

# 建筑抗震检测项目价钱

生成日期：2025-10-25

什么情况下需要做建筑抗震鉴定？1、建设工程达到设计使用年限需要继续使用的，或者改变原设计使用功能，可能对抗震性能有影响的，应进行抗震性能鉴定。2、已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者未达到现行抗震设防标准，且未列入拆除、改造计划的，应进行抗震性能鉴定：①、重大建设工程；②、可能发生严重次生灾害或者可能影响抗震救灾、避难疏散的建设工程；③、地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建设工程；④、具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程；⑤、学校、医院、幼儿园、体育馆、剧场、展览馆、百货商场、办公楼等人员密集的公共建筑。抗震鉴定通过技术经济比较，提出相应的维修、加固、改造或更新等抗震减灾对策。建筑抗震检测项目价钱

抗震鉴定中的重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。对抗震性能有整体影响的构件和只有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。抗震的鉴定方法，可分为两级。第1级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。当符合第1级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不符合第1级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定做出判断。建筑抗震检测项目价钱对抗震性能有整体影响的构件和只有局部影响的构件，在进行抗震鉴定时应分别对待。

在房屋的设计中，有许多结构都是按照房屋的抗震鉴定需求建造的。因此，在装修中要特别注意，有些地方是坚决不能改动的，否则一旦破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。装修中，砸掉承重墙是及其危险的做法。一般情况下，如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除，将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常，如果此时发生八级地震，楼体很可能会发生整体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。由于普通市民在装修的过程中，对于室内的墙体是剪力墙还是普通墙无法准确判断，一个比较容易的判断方法，一般成人一拳厚也就是10厘米的薄墙不是承重墙，如有需要进行适当改造，但是对于20厘米的厚墙，是相对不允许改造的，有的人从墙的外表无法判断剪力墙和砖混墙，如果在砸墙过程中看到墙体里面有钢筋就说明这面墙是剪力墙，是不允许改动的。

按现行国家标准《建筑抗震设计规范》规定可不进行桩基抗震验算的建筑；位于斜坡但地震时土体稳定的建筑可不进行桩基的抗震验算。饱和土液化的第二级判别，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的规定，采用标准贯入试验判别法。存在液化土时，应确定液化指数和液化等级，并提出相应的抗液化措施。软弱土地基及8、9度时ⅢⅣ类场地上的高层建筑和高耸结构，应进行地基和基础的抗震承载力验算。天然地基的竖向承载力，可按现行国家标准《建筑抗震设计规范》规定的方法验算。房屋在做抗震鉴定前，首先需要初步了解与房屋各方面相关的资料。

抗震鉴定检验程序：1、收集房屋的图纸、地质勘察报告等原始资料，如有必要，可补充工程地质勘察。2、详细检查并记录房屋地基基础、承重结构及围护结构受损程度。3、根据结构承载力验算需要确定房屋结构材料力学性能检验项目。4、对房屋结构布置、结构特点等抗震措施进行调查分析，复核其承载力。6、对现有房屋的整体抗震能力进行评估，对不满足抗震要求的房屋，根据相关技术标准，提出必要的抗震加固措施建议及抗震减灾对策。5、普通房屋应按照《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95采取逐级鉴定的方法，对其综合抗震能力进行分析。对建造于危险地段的房屋建筑应按专门规定进行抗震鉴定。建筑抗震检测项目价钱

丁类房屋建筑在6度时可不做抗震鉴定。建筑抗震检测项目价钱

房屋检测抗震鉴定基本内容包括：1. 搜集房屋的开始之前的勘察报告、施工和竣工验收的相关的各种资料，资料收集不完全的时候，是需要进行补充实测的。2. 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。3. 调查分析结构体系、结构布置、主要构件和节点的腐蚀或损伤情况、历史改造情况以及连接节点和建筑物抗震构造措施情况。4. 调查审核建筑物的作用，需要检测建筑物的变形、裂缝及腐蚀情况等。5. 实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构的截面、配筋和混凝土的强度等级。6. 对地基及基础的建筑知识有着相关的了解，能够进行进行鉴定和评价，了解地基会不会发生液化的可能性。7. 根据改造方案，与建筑物现状分析，以及对建筑物的抗震性能作出评价。8. 根据对建筑物的了解和勘察做出抗震性能评价，对符合抗震鉴定要求的建筑去除后续使用时间，对与抗震鉴定要求不符合的建筑提出处理对策和意见，还要提供指导和结论建议。建筑抗震检测项目价钱